



Adressaadid vastavalt nimekirjale

17.07.2024 nr 6-1/113-26

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 19.06.2024 otsusega nr 29 Uhti külas asuvate Luha ja Lapatsi maaüksuste detailplaneeringu, kinnitas lähteseisukohad ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% jäätmeoidla maa sihtotstarbega Luha maaüksuse muutmist 50% jäätmeoidla maaks ja 50% tootmismaaks ning jäätmekäitluse kompleksi sh biogaasijaama rajamiseks vajaliku ehitusõiguse määramist hoonete ja rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks kaalutakse võimalust 100% tootmismaa sihtotstarbega Lapatsi maaüksusele ehitusõiguse määramist jäätmejaama hoonete ja rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumi osas, asub planeeringuala jäätmekäitluse ja puhastuseadmete maakasutuse juhtotstarbega maa-alal. Seega on taotletav tegevus kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on u 5,7 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kavandatavale planeeringule on koostanud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu OÜ Hendrikson ja Ko. Eelhindangus jõuti kokkuvõtvalt tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste elluviimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole hetkel otstarbekas (lisa 2).

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee